

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 04/2020/DSST ngày 18 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá cũng như không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định tài sản sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất 300m² thuộc thửa số 33 tờ bản đồ số F48-118-294-D3-3 tại thôn Hạnh Thị, xã An Thọ, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 746578 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H056 do Ủy ban nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/5/2006 mang tên ông Nguyễn Trọng Hanh và vợ là bà Hà Thị Phụng.

Khi phát mại tài sản thế chấp Ngân hàng TMCP Kiên Long có nghĩa vụ thanh toán giá trị tài sản nằm trên diện tích đất thuộc thửa số 33 tờ bản đồ số F48-118-294-D3-3 tại thôn Hạnh Thị, xã An Thọ, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 746578 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H056 do Ủy ban nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/5/2006 mang tên ông Nguyễn Trọng Hanh và vợ là Hà Thị Phụng là ngôi nhà mái bằng bê tông cốt thép xây năm 2015 có diện tích là 13,8m x 4,7m cùng toàn bộ công trình phụ, bếp khép kín; 01 lán quán phía trước nhà lợp tôn mạ màu xà gỗ kẽm có kích thước 4,4m x 4,7m cho anh Nguyễn Trọng Hiền và chị Mai Thị Hòa (kèm theo biên bản kê biên thực tế).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá;
- Có kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên;
- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai;
- Các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật.

4. Yêu cầu Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;... và các tài liệu khác có liên quan);

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Từ ngày 06/3/2023 đến ngày 08/3/2023 (Trong giờ hành chính).
- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão – địa chỉ: Số 40 Nguyễn Chuyên Mỹ, thị trấn An Lão, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng. SĐT liên hệ: 0358786787.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết liên hệ nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lương Thị Tuyết